

I prezzi dei materiali da costruzione nel 2021: alcune evidenze

INDICE

1. I prezzi dell'energia e dei metalli industriali
2. I prezzi dell'acciaio a livello mondiale
3. I prezzi dei prodotti siderurgici in Italia
4. I prezzi del legname
5. I prezzi delle materie plastiche e del bitume
6. I prezzi di altri materiali da costruzione



IN SINTESI (1/2)

- Le quotazioni dell'**energia** hanno registrato forti rialzi nel 2021, trainate verso l'alto dall'impennata del **gas naturale**, in primis in Europa, complice lo squilibrio tra l'elevata domanda, sostenuta dalla ripresa economica, ed un'offerta limitata a causa delle scorte ridotte e delle politiche commerciali russe. La crisi del mercato del gas ha spinto verso l'alto anche i prezzi del **petrolio**. Solamente in chiusura d'anno si è osservato un rallentamento delle quotazioni sia del petrolio che del gas.
- Il **PUN** (Prezzo Unico Nazionale), il prezzo di riferimento all'ingrosso dell'energia elettrica in Italia, ha registrato nel quarto trimestre del 2021 un'impennata di quasi il 500% su base annua.
- Dopo la forte crescita registrata nel primo semestre, il prezzo del **minerale di ferro** ha subito un crollo nel secondo semestre dell'anno, a causa delle incertezze della domanda della Cina. Ribassi, meno accentuati tuttavia rispetto al minerale di ferro, si sono osservati anche per le quotazioni mondiali dei **prodotti siderurgici** scambiati sulle principali borse internazionali.
- Tra i **metalli** industriali, le quotazioni mondiali del **rame** e dell'**alluminio**, sostenute dalla domanda, dall'aumento dell'energia e dai problemi della logistica, hanno messo a segno nel 2021 una crescita del +51% e del +45% rispetto al 2020.



IN SINTESI (2/2)

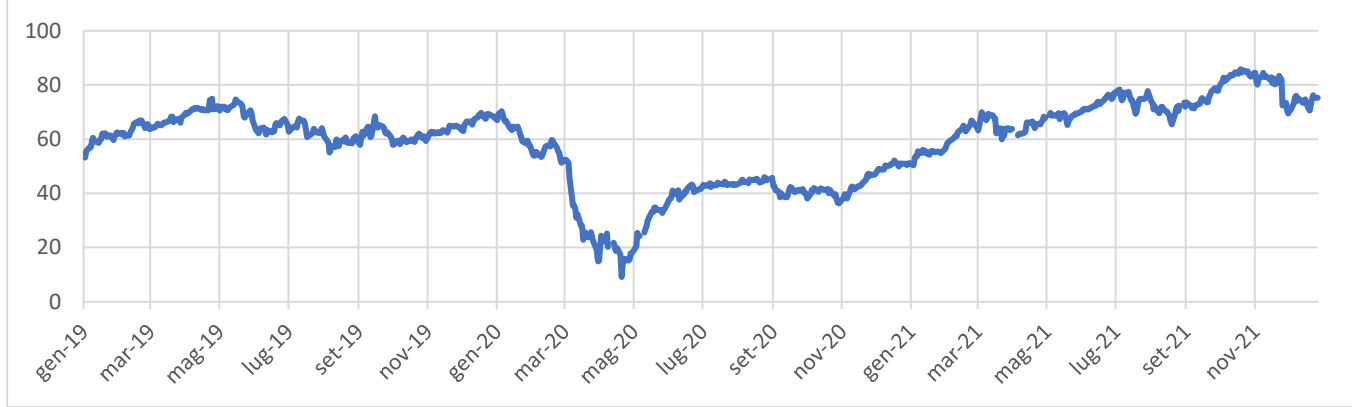
- In Italia, tra i **prodotti dell'acciaio**, i prodotti lunghi (**tondo per cemento armato, travi, vergella**) hanno mostrato una sostanziale tenuta dei prezzi (franco fabbrica) nel secondo semestre del 2021. Nello specifico, le quotazioni, dopo una fase di calo nella prima parte del periodo, hanno registrato una successiva ripresa a partire da novembre. Il secondo semestre dell'anno ha messo invece in evidenza un parziale rientro dei prezzi (franco fabbrica) dei **prodotti piani** (coils, lamiere zincate, lamiere da treno etc.). Le quotazioni (franco fabbrica) sia dei prodotti lunghi che dei prodotti piani sono rimaste comunque elevate ed in ampia crescita su base annua.
- Nel settore del **legname da costruzione** i prezzi hanno continuato a beneficiare del supporto della domanda, legato anche alle misure di sostegno dell'economia messe in campo dai Governi. A livello internazionale, i futures del legname scambiati al CME hanno evidenziato un forte incremento nell'ultimo bimestre dell'anno. In Italia, i prezzi dei pannelli MDF e del legno per serramenti hanno registrato un ulteriore aumento nel secondo semestre del 2021, ampliando così la crescita rispetto al 2020. Sostanziale tenuta nel semestre per le quotazioni di travi e travetti, su valori anche in questo caso superiori al 2020.
- L'aumento delle materie prime energetiche ha fornito sostegno ai prezzi del **bitume**, in ulteriore crescita nel secondo semestre del 2021.



1. I prezzi dell'energia e dei metalli industriali

PETROLIO

Europe Brent Spot Price FOB (Dollars per Barrel)

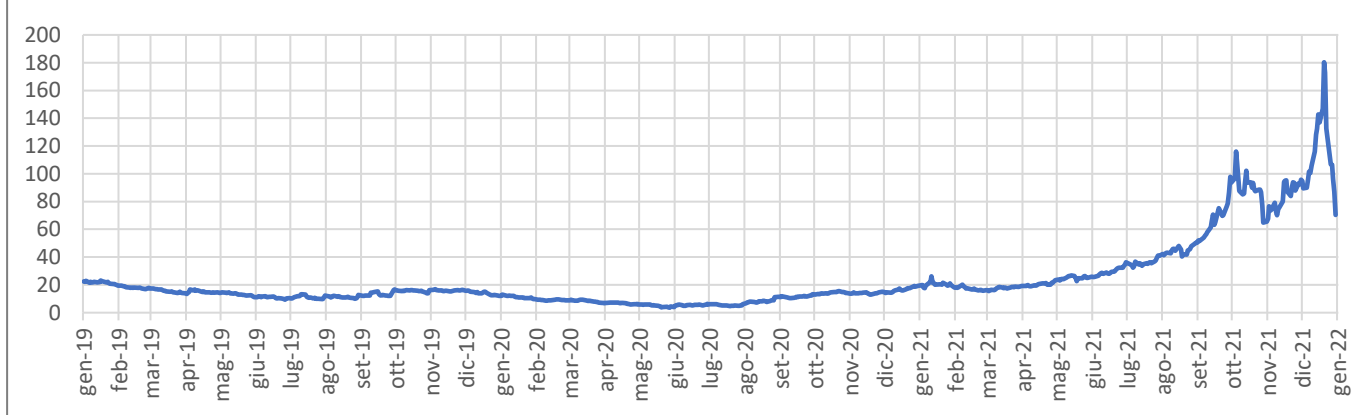


Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati EIA

	2020	2021	Var.% 2021/2020	Var.% 2021/2019
Europe Brent Spot Price FOB (\$ per Barrel)	41,96	70,79	68,7%	10,1%

GAS NATURALE

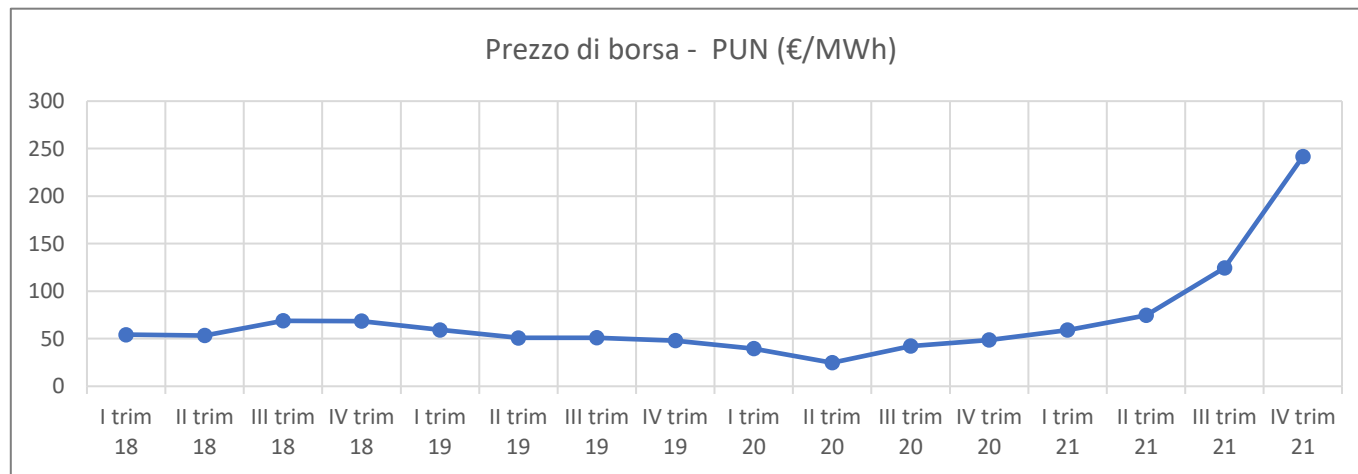
TTF Natural Gas Futures (€/Mwh)



Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati ICE

	2020	2021	Var.% 2021/2020	Var.% 2021/2019
Dutch TTF Natural Gas Futures (€/Mwh)	9,61	47,83	397,9%	227,7%

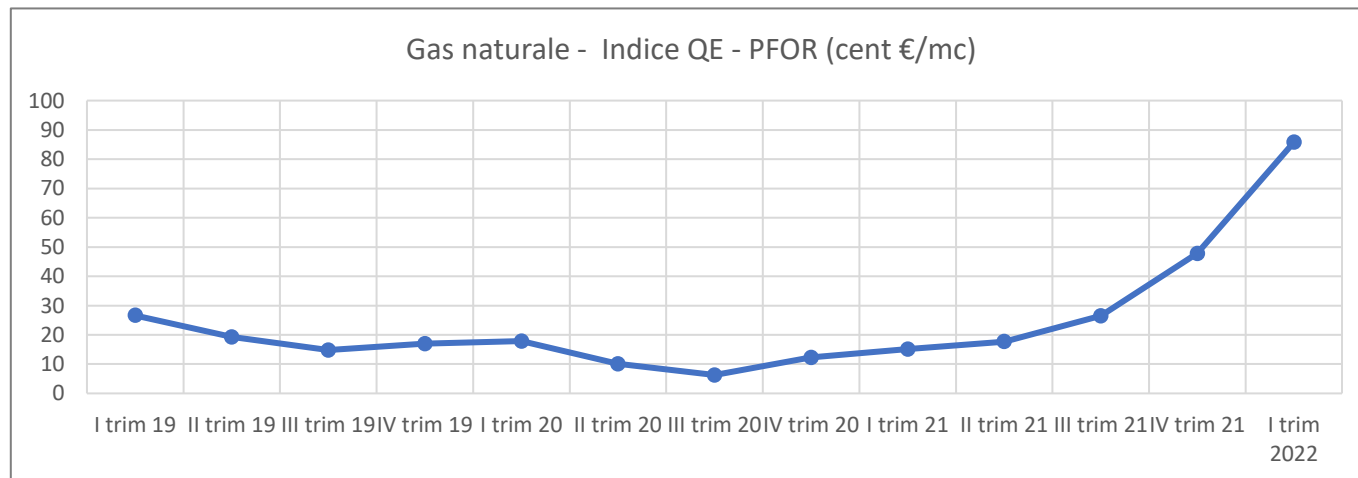
PUN* ENERGIA ELETTRICA ITALIA



* Il PUN (acronimo di Prezzo Unico Nazionale) è il prezzo di riferimento all'ingrosso dell'energia elettrica che viene acquistata sul mercato della Borsa Elettrica Italiana. Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati GME

	IV trim 2020	IV trim 2021	Var.% 2021/2020	Var.% 2021/2019
Prezzo di borsa - PUN (€/MWh)	48,79	241,61	395,2%	402,2%

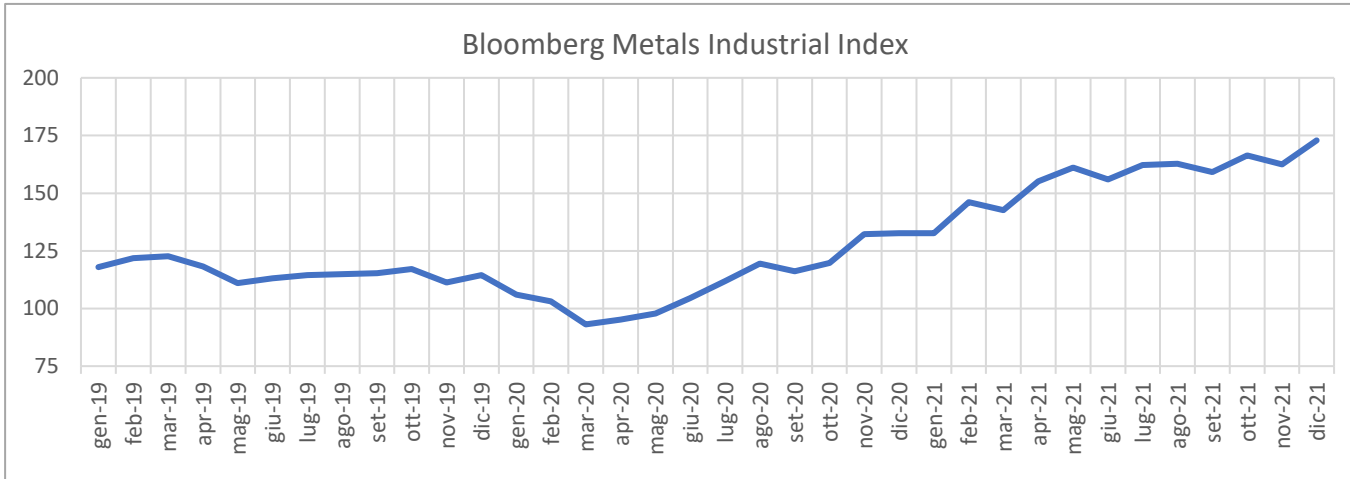
INDICE QE-PFOR* GAS NATURALE



*L'indice PFOR è l'indice sulla base del quale sono aggiornati i prezzi del Gas Naturale (servizio di tutela). È determinato trimestralmente dall'ARERA con riferimento alle quotazioni del TTF, il mercato del gas olandese che rappresenta il benchmark per tutta Europa
Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati ARERA

	I trim 2021	I trim 2022	Var.% 2021/2020	Var.% 2021/2019
Gas naturale - Indice QE - PFOR (cent €/mc)	15,09	85,80	468,7%	380,6%

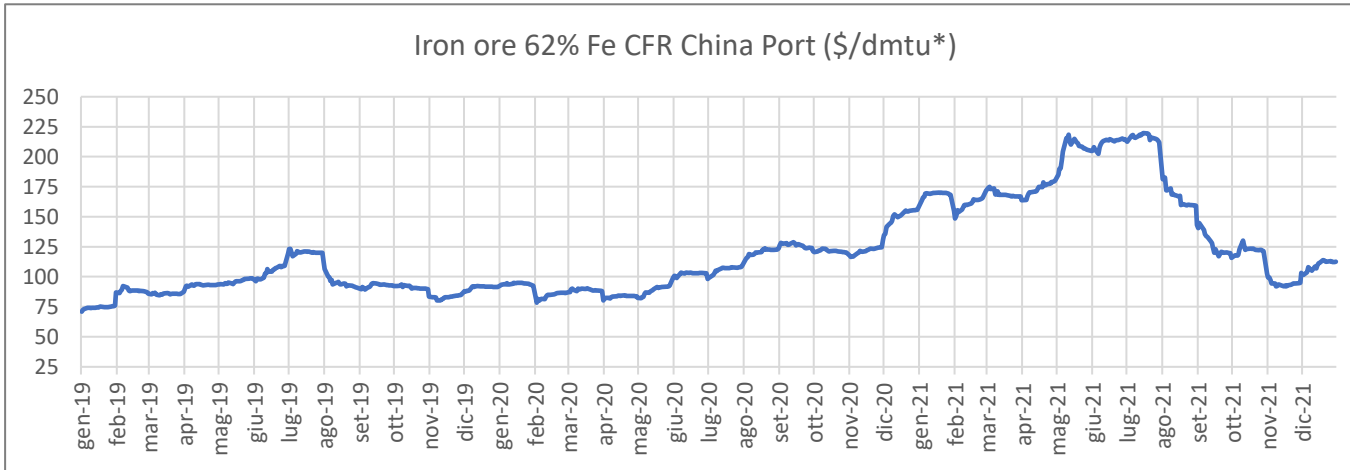
INDICE DEI METALLI INDUSTRIALI



Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati Bloomberg

	2020	2021	Var.% 2021/2020	Var.% 2021/2019
Bloomberg Metals Industrial Index	110,28	156,27	41,7%	34,7%

MINERALE DI FERRO

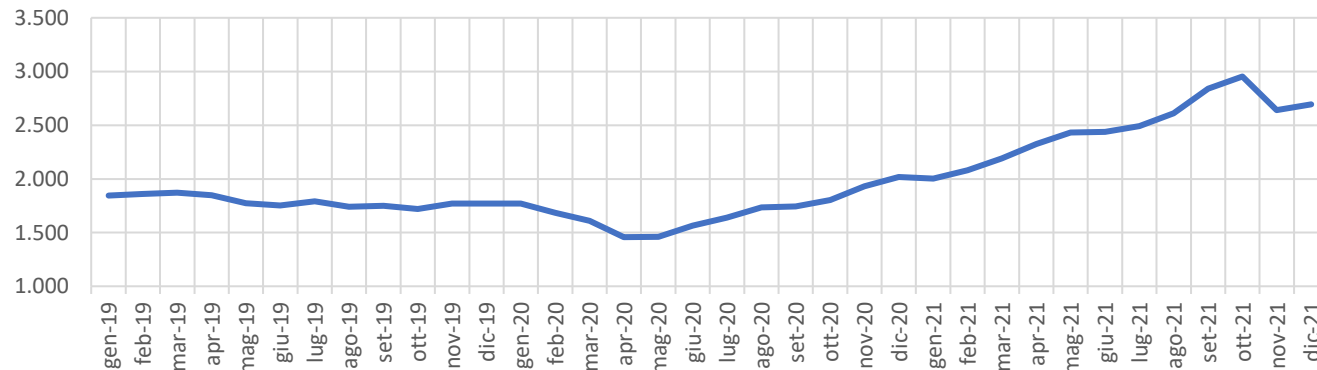


* Dry metric tonnes unit. Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati CME

	2020	2021	Var.% 2021/2020	Var.% 2021/2019
Minerale di ferro (\$/dmu)	107,42	160,28	49,2%	72,2%

QUOTAZIONE FUTURES ALLUMINIO (London Metal Exchange)

LME Aluminium Cash Settlement Prices (US \$ per ton)

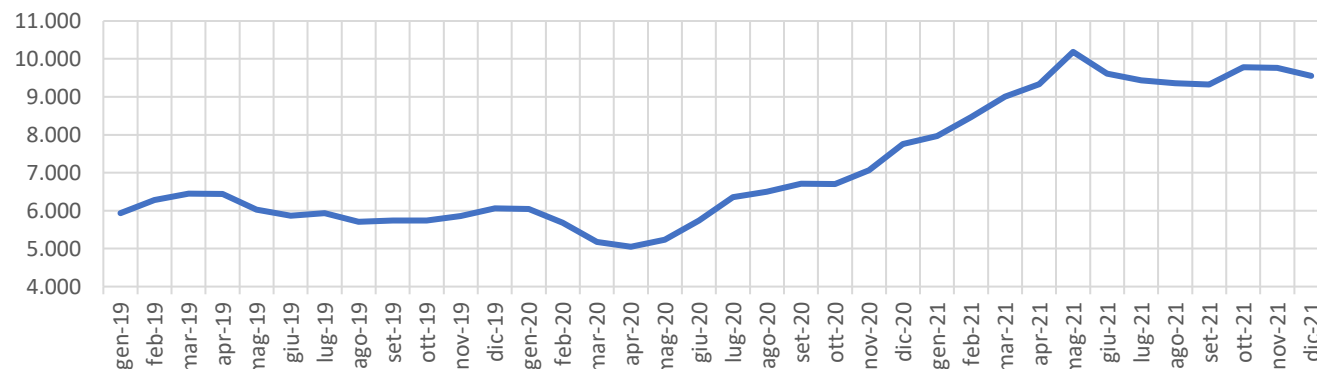


Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati LME

	2020	2021	Var.% 2021/2020	Var.% 2021/2019
LME Aluminium Cash Prices (US \$ per ton)	1.701,76	2.475,49	45,5%	38,2%

QUOTAZIONE FUTURES RAME (London Metal Exchange)

LME Copper Cash Settlement Prices (US \$ per ton)

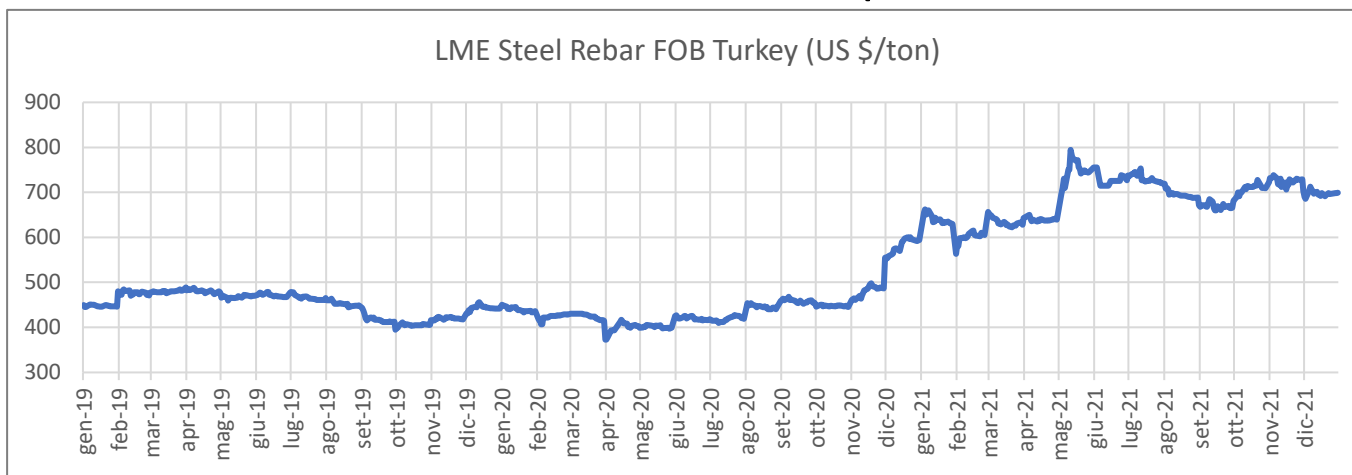


Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati LME

	2020	2021	Var.% 2021/2020	Var.% 2021/2019
LME Copper Cash Prices (US \$ per ton)	6.168,59	9.314,74	51,0%	55,1%

2. Prezzi dell'acciaio a livello mondiale

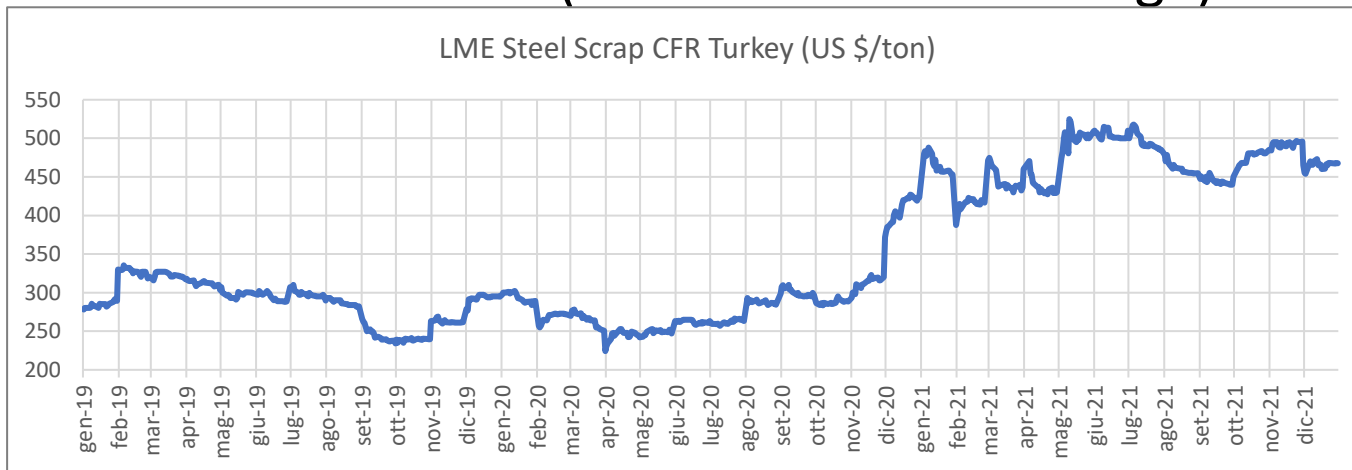
TONDO PER CEMENTO ARMATO (London Metal Exchange)



Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati LME

	2020	2021	Var.% 2021/2020	Var.% 2021/2019
LME Steel Rebar FOB Turkey (US \$/ton)	445	685	53,9%	51,5%

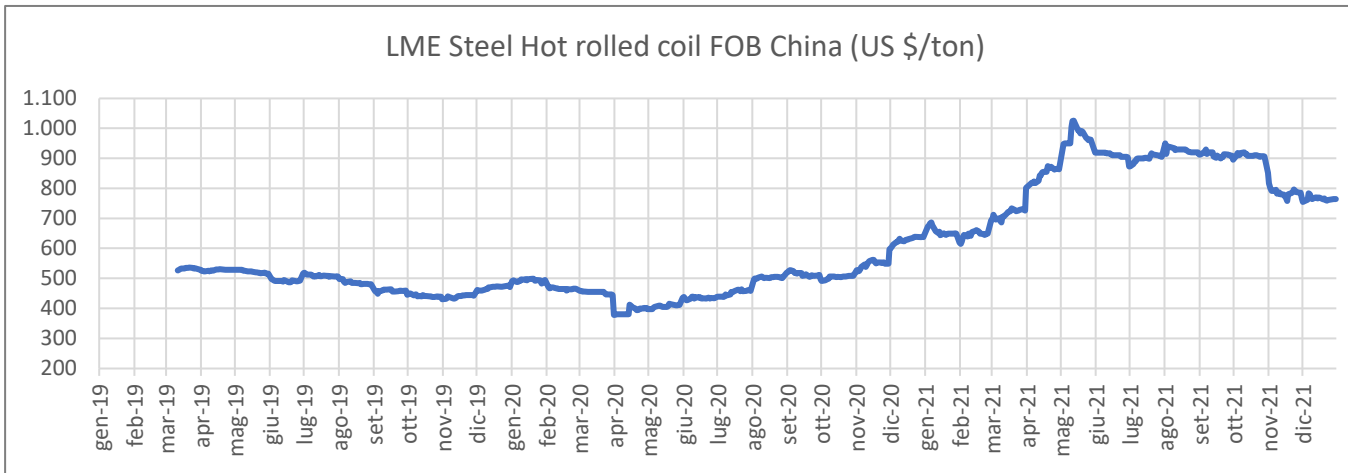
ROTTAME D'ACCIAIO (London Metal Exchange)



Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati LME

	2020	2021	Var.% 2021/2020	Var.% 2021/2019
LME Steel Scrap CFR Turkey (US \$/ton)	287	467	62,9%	62,1%

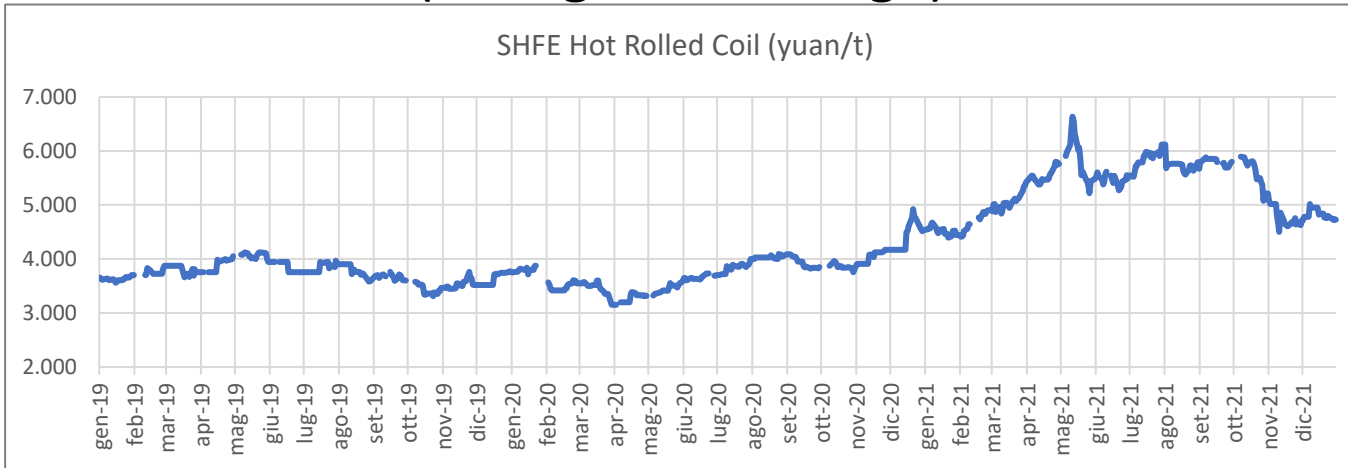
COILS A CALDO (London Metal Exchange)



Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati LME

	2020	2021	Var.% 2021/2020	Var.% 2021/2019
LME Steel Hot rolled coil FOB China (US \$/ton)	483	830	71,8%	70,9%

COILS A CALDO (Shanghai Exchange)



Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati SHFE

	2020	2021	Var.% 2021/2020	Var.% 2021/2019
SHFE Hot Rolled Coil (yuan/t)	3.775	5.307	40,6%	42,1%

3. I prezzi dei prodotti siderurgici in Italia

TONDO PER CEMENTO ARMATO



Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati Siderweb

	2020	2021	I semestre 2021	II semestre 2021
Tondo c.a. (base partenza) + extra 14-26 mm	406,96	684,08	628,48	744,52

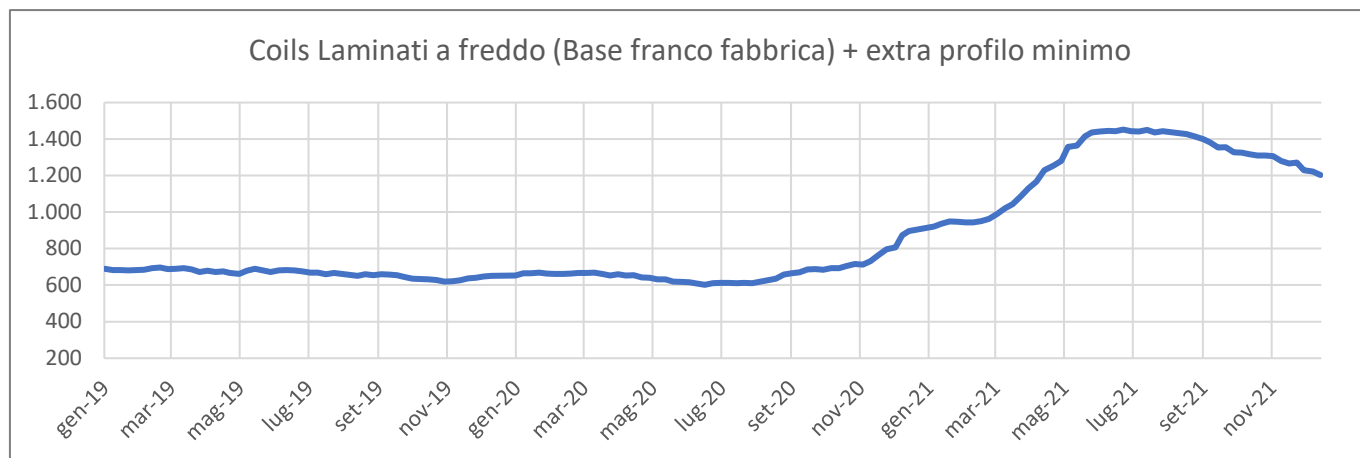
RETE ELETTROSALDATA



Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati Siderweb

	2020	2021	I semestre 2021	II semestre 2021
Rete elettrosaldata 2250x4000 cm + extra 6 mm	457,12	788,13	708,72	874,43

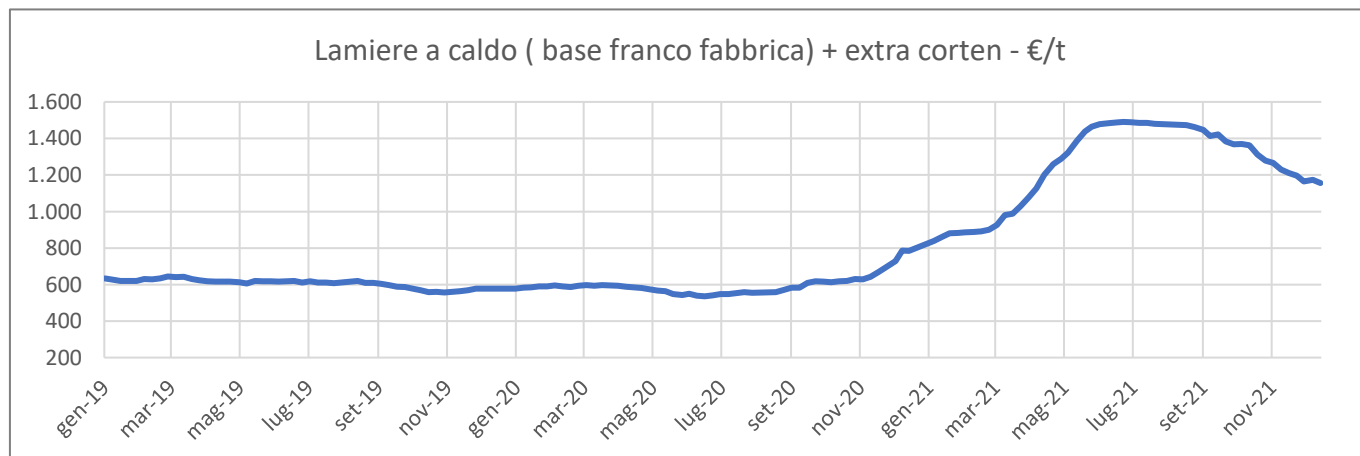
COILS LAMINATI A FREDDO



Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati Siderweb

	2020	2021	I semestre 2021	II semestre 2021
Coils Laminati a freddo (Base franco fabbrica) + extra profilo minimo	672,02	1.249,85	1.163,64	1.343,57

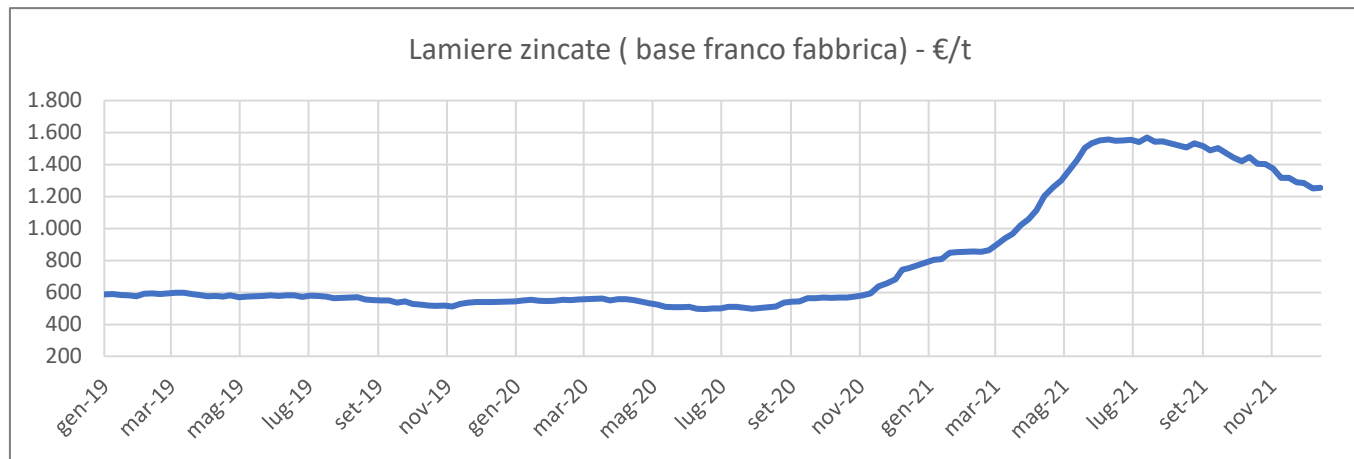
LAMIERE A CALDO



Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati Siderweb

	2020	2021	I semestre 2021	II semestre 2021
Lamiere a caldo (base franco fabbrica)	468,47	1.111,17	1.008,64	1.222,61

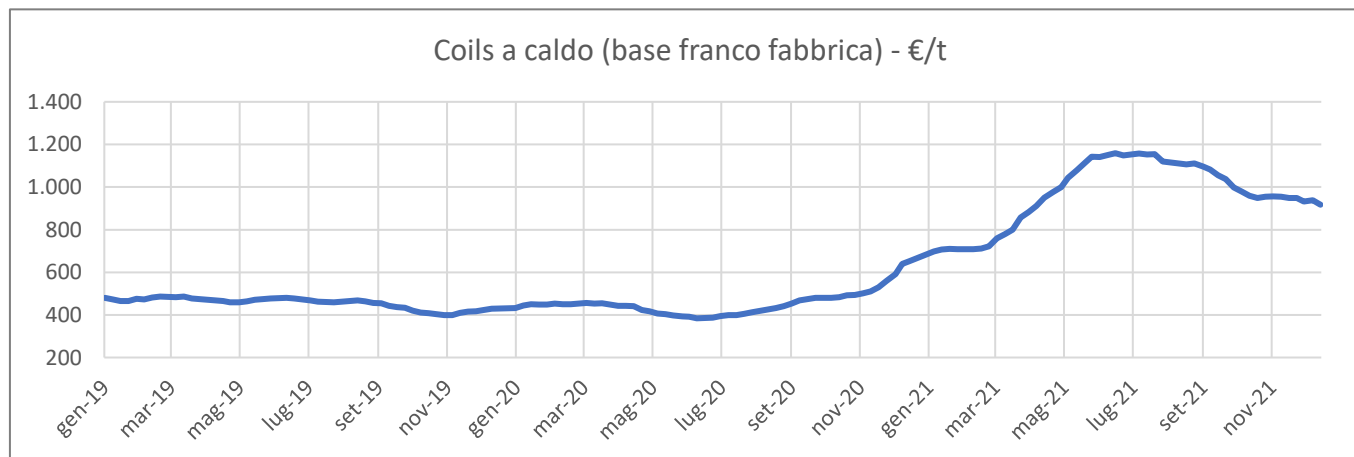
LAMIERE ZINCATE



Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati Siderweb

	2020	2021	I semestre 2021	II semestre 2021
Lamiere zincate (base franco fabbrica)	556,55	1.281,21	1.141,12	1.433,48

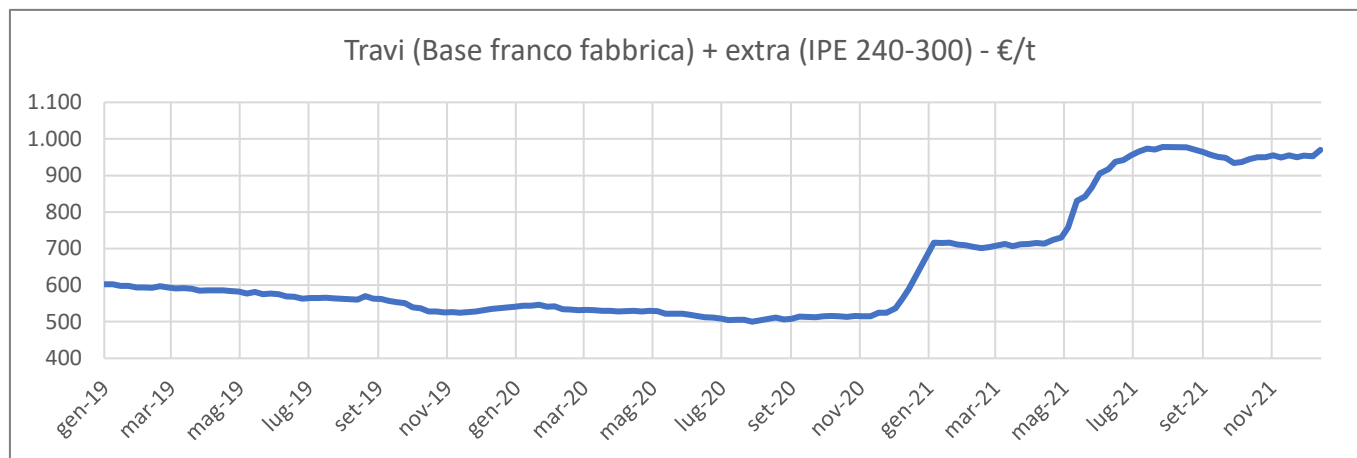
COILS A CALDO



Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati Siderweb

	2020	2021	I semestre 2021	II semestre 2021
Coils a caldo (base franco fabbrica)	456,08	963,31	902,96	1.028,91

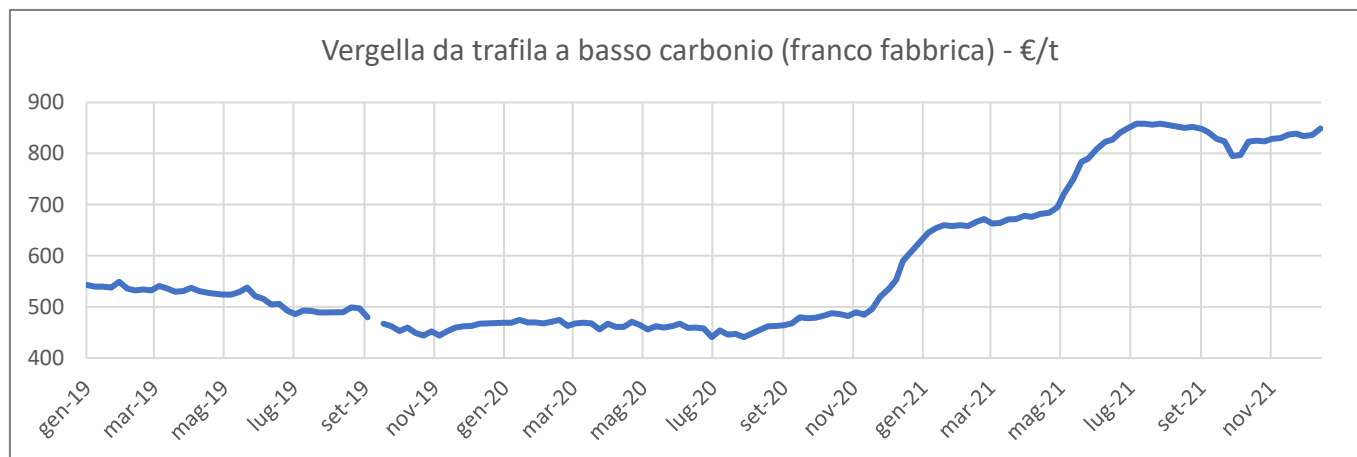
TRAVI



Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati Siderweb

	2020	2021	I semestre 2021	II semestre 2021
Travi (Base franco fabbrica) + extra (IPE 240-300)	524,61	856,81	764,52	957,13

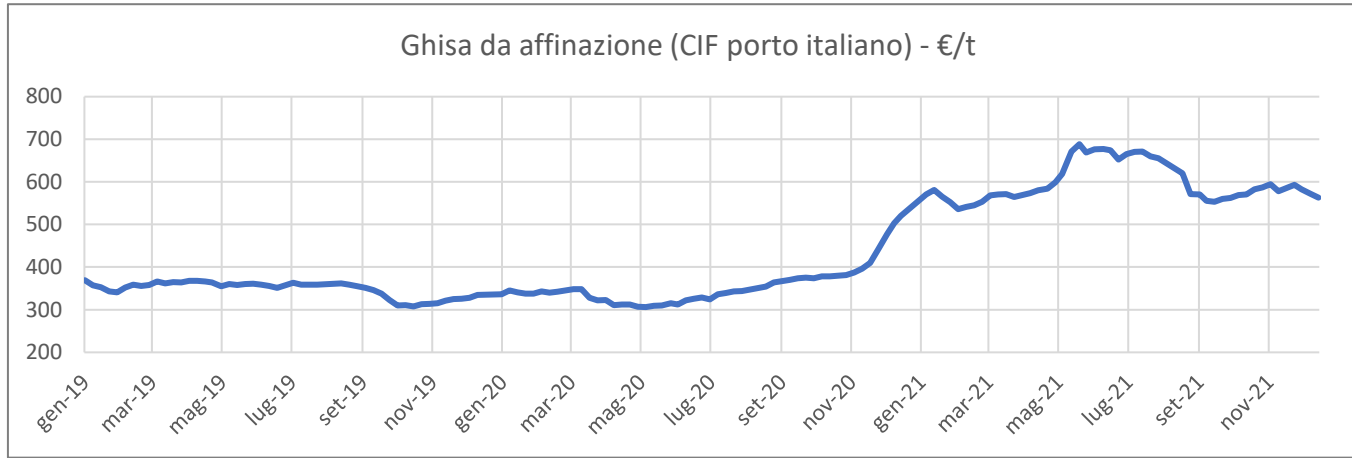
VERGELLA DA TRAFILA A BASSO CARBONIO



Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati Siderweb

	2020	2021	I semestre 2021	II semestre 2021
Vergella da trafilata a basso carbonio (franco fabbrica)	474,14	769,69	708,12	836,61

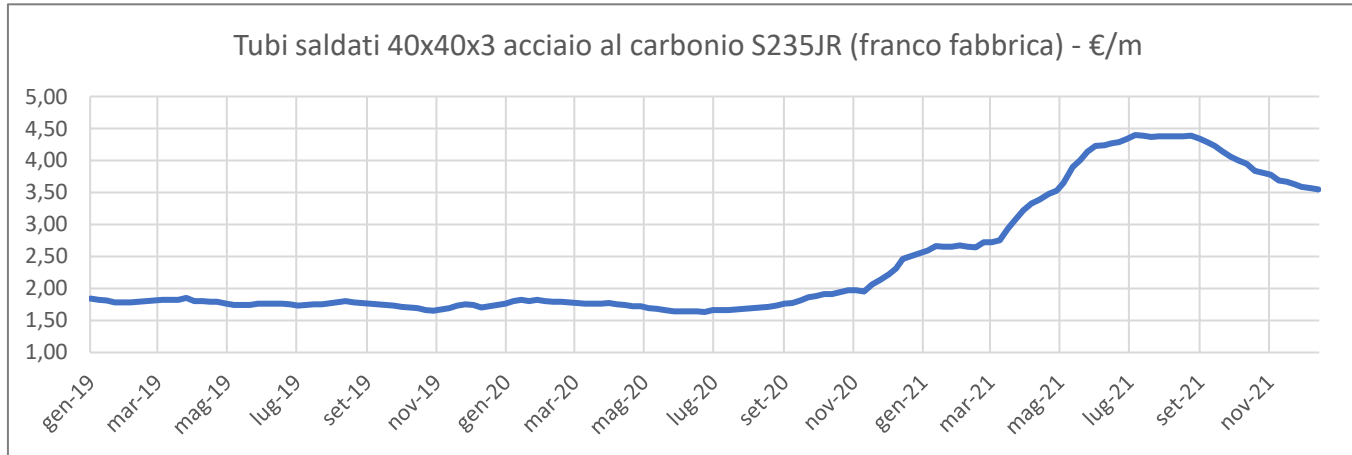
GHISA DA AFFINAZIONE



Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati Siderweb

	2020	2021	I semestre 2021	II semestre 2021
Ghisa da affinazione (CIF porto italiano)	355,57	596,52	597,84	595,09

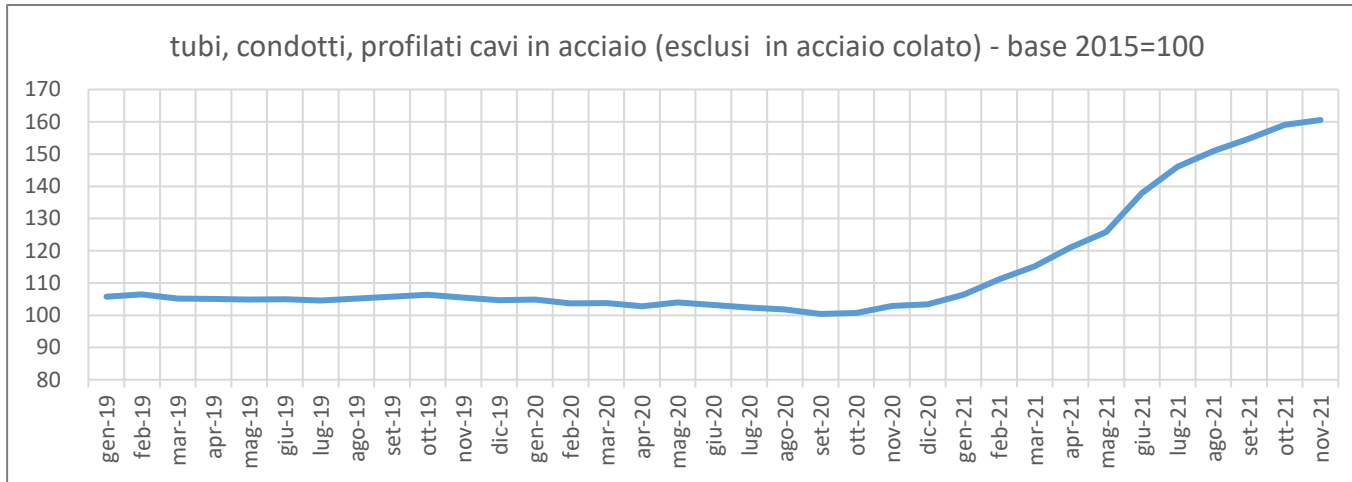
TUBI D'ACCIAIO SALDATI



Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati Siderweb

	2020	2021	I semestre 2021	II semestre 2021
Tubi saldati 40x40x3 acciaio al carbonio S235JR (franco fabbrica)	1,81	3,65	3,30	4,03

TUBI, CONDOTTI E PROFILATI IN ACCIAIO*

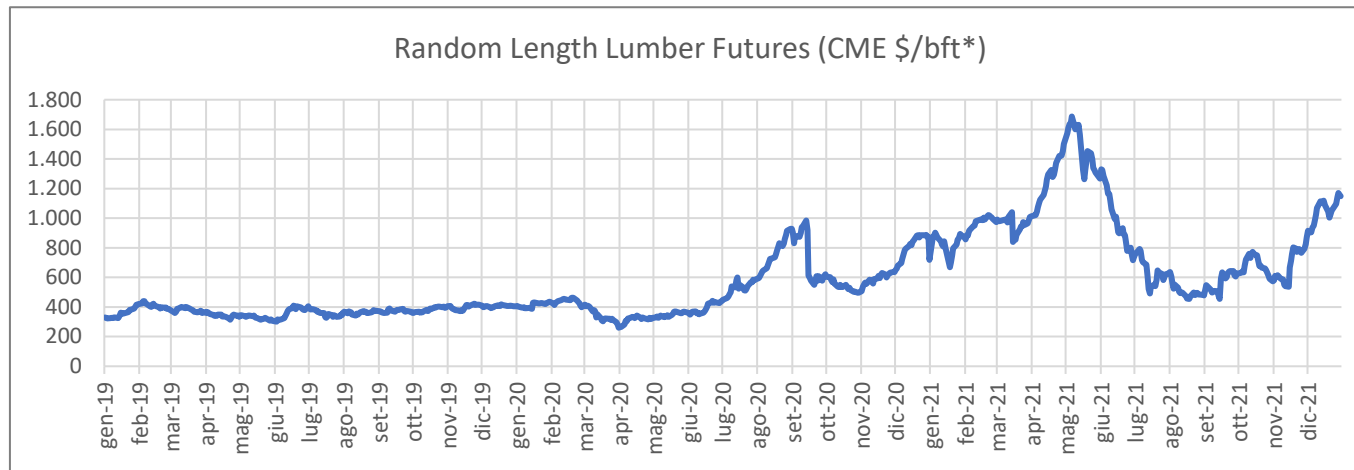


	2020	2021 (gen-nov)	I sem 2021	II sem 2021 (lug-nov)
tubi, condotti, profilati cavi e relativi accessori in acciaio (esclusi quelli in acciaio colato) – base 2015= 100	102,8	134,0	119,1	154,2

* **Indice dei prezzi alla produzione dell'industria (dati mensili - base 2015=100):** numero indice che misura le variazioni nel tempo dei prezzi dei prodotti fabbricati dalle imprese industriali residenti in Italia. Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati ISTAT

4. I prezzi del legname

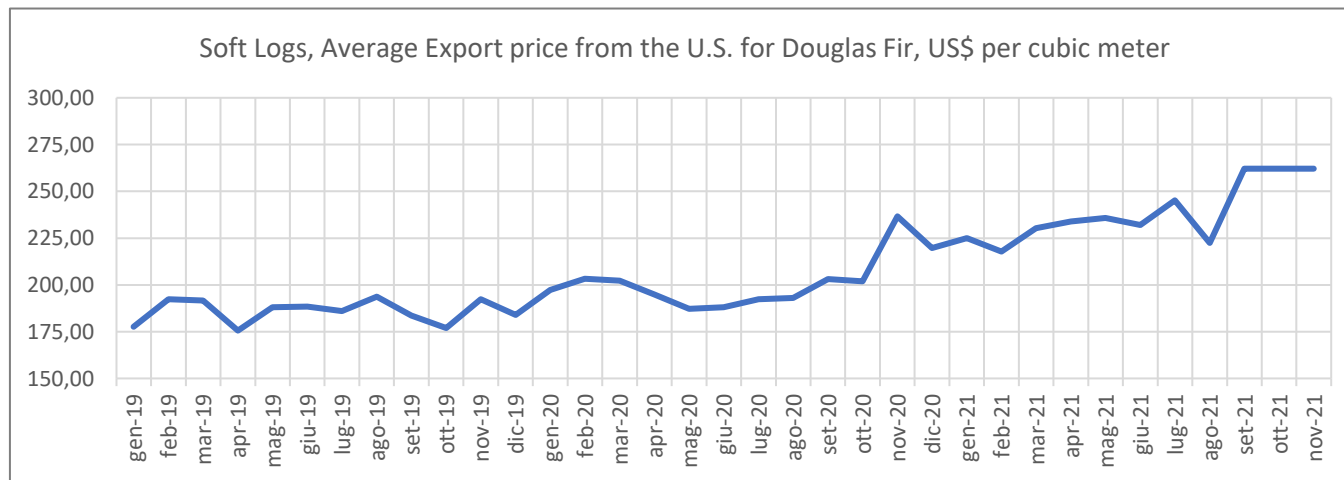
QUOTAZIONI FUTURES LEGNAME (CME)



* bft=Board foot. Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati CME

	2020	2021	Var.% 2021/2020	Var.% 2021/2019
Random Length Lumber Futures (CME \$/bft)	516,31	880,65	70,6%	137,5%

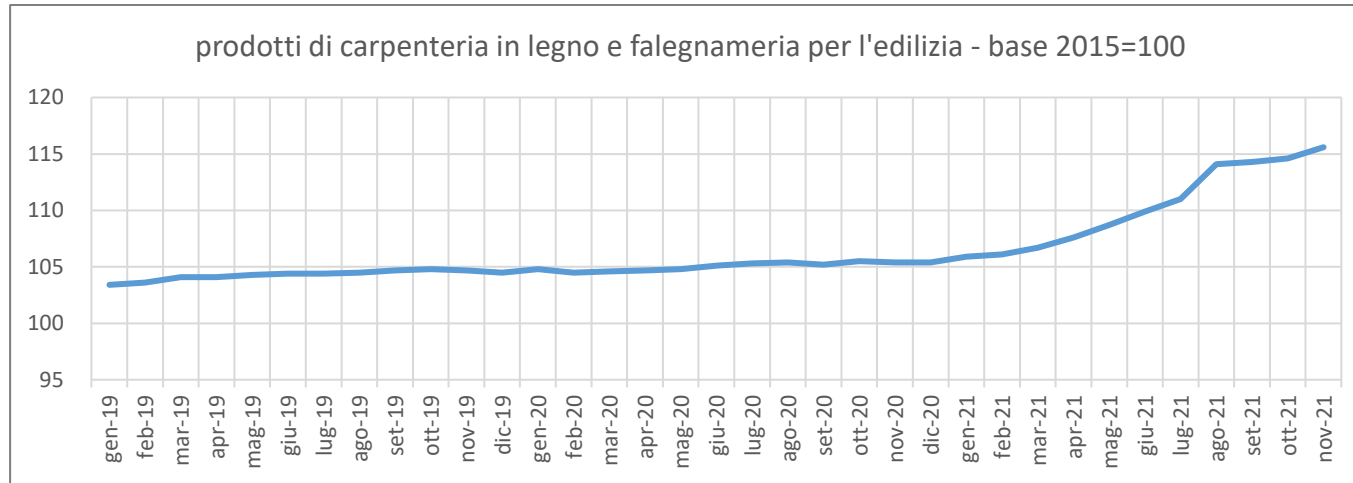
TRONCHI DI LEGNAME (USA)



Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati FMI

	2020	2021	Var.% 2021/2020	Var.% 2021/2019
Soft Logs, Average Export price from the U.S. for Douglas Fir, US\$ per cubic meter	200,05	239,00	19,5%	28,5%

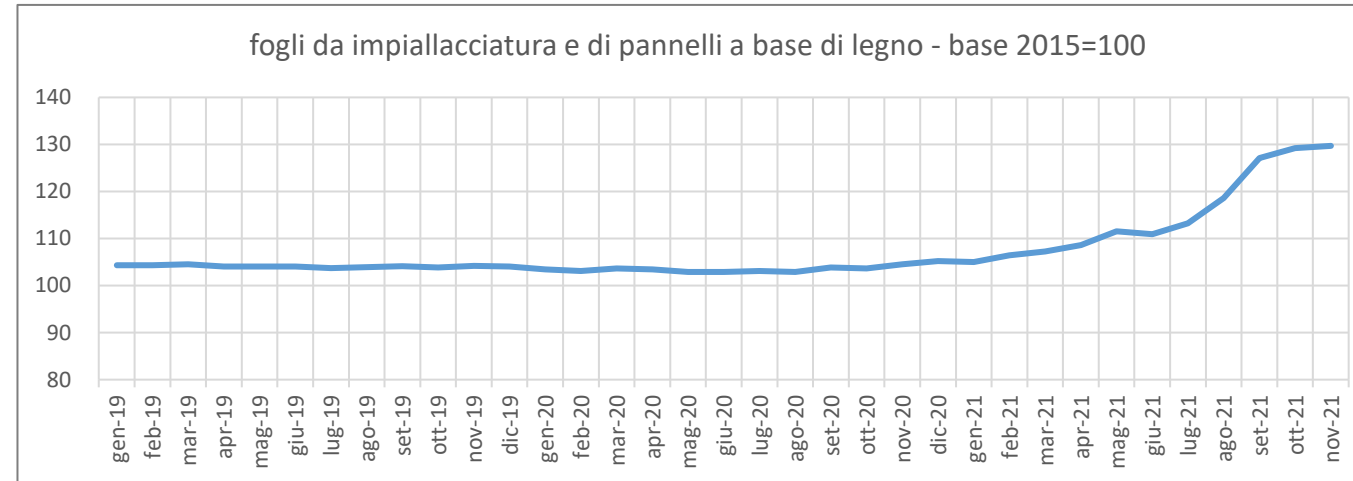
PRODOTTI DI CARPENTERIA IN LEGNO*



	2020	2021 (gen-nov)	I sem 2021	II sem 2021 (lug-nov)
prodotti di carpenteria in legno e falegnameria per l'edilizia - base 2015= 100	105,1	110,4	107,5	113,9

* **Indice dei prezzi alla produzione dell'industria (dati mensili - base 2015=100):** numero indice che misura le variazioni nel tempo dei prezzi dei prodotti fabbricati dalle imprese industriali residenti in Italia. Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati ISTAT

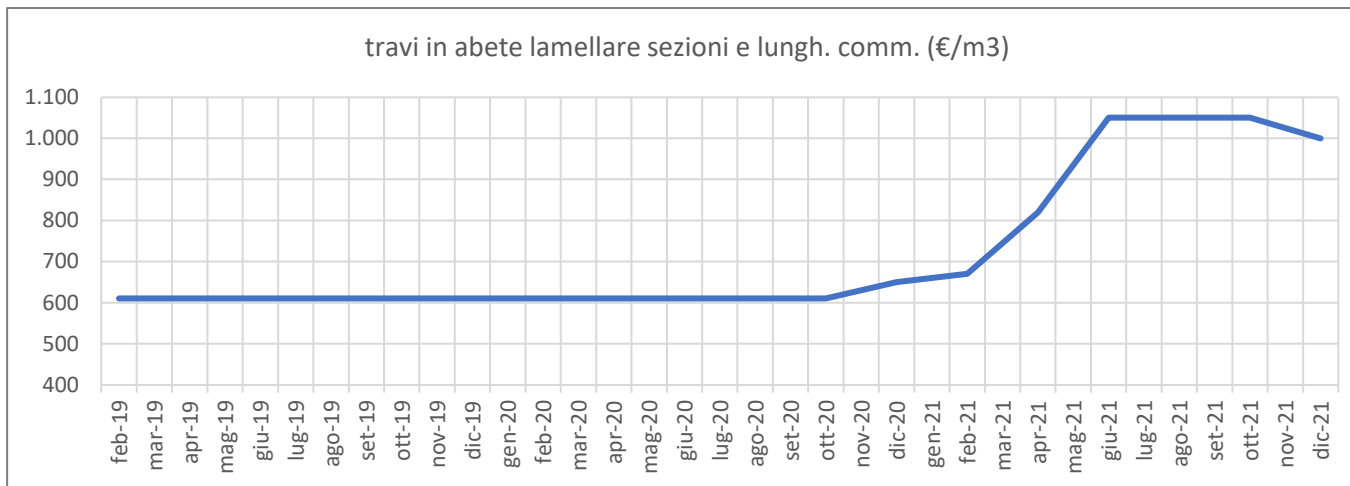
FOGLI DA IMPIALLACCIATURA E DI PANNELLI A BASE DI LEGNO*



	2020	2021 (gen-nov)	I sem 2021	II sem 2021 (lug-nov)
fogli da impiallacciatura e di pannelli a base di legno - base 2015= 100	103,5	114,9	108,2	123,4

* **Indice dei prezzi alla produzione dell'industria (dati mensili - base 2015=100):** numero indice che misura le variazioni nel tempo dei prezzi dei prodotti fabbricati dalle imprese industriali residenti in Italia. Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati ISTAT

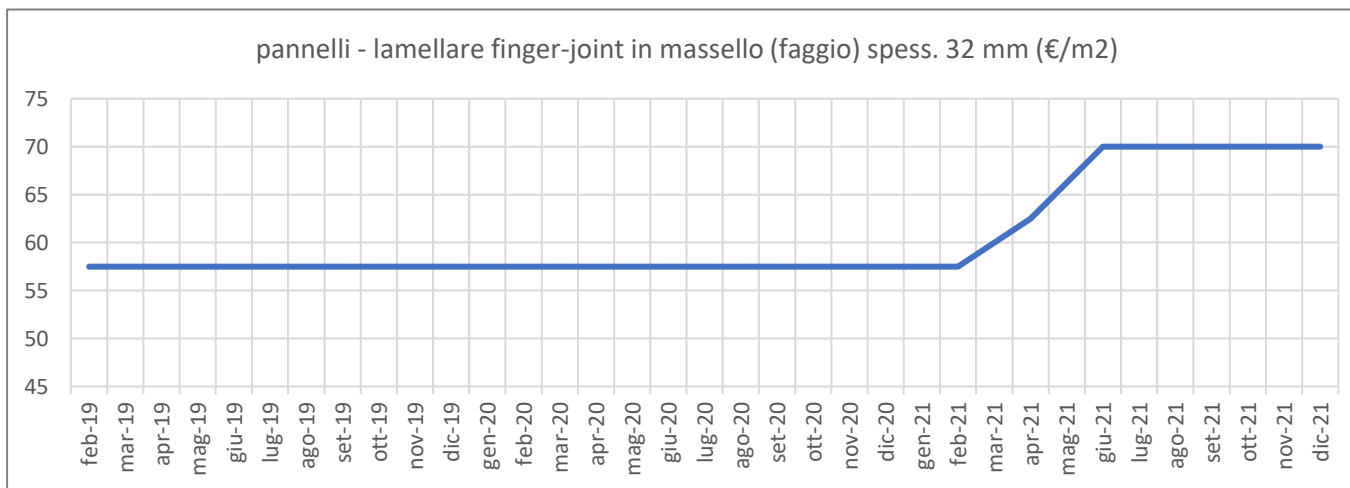
TRAVI IN ABETE



Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati CCIAA Milano-MonzaBrianza-Lodi

	2020	2021	I semestre 2021	II semestre 2021
travi in abete lamellare sezioni e lungh. comm. (€/m3)	616,67	940,00	846,67	1.033,33

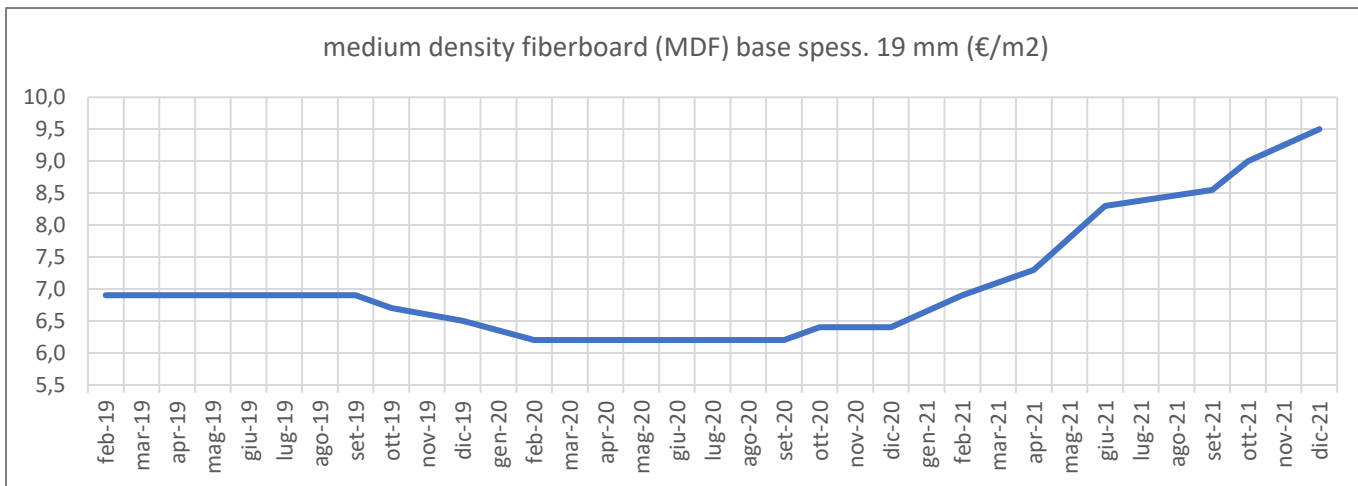
PANNELLI



Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati CCIAA Milano-MonzaBrianza-Lodi

	2020	2021	I semestre 2021	II semestre 2021
pannelli - lamellare finger-joint in massello (faggio) spess. 32 mm (€/m2)	57,50	66,67	63,33	70,00

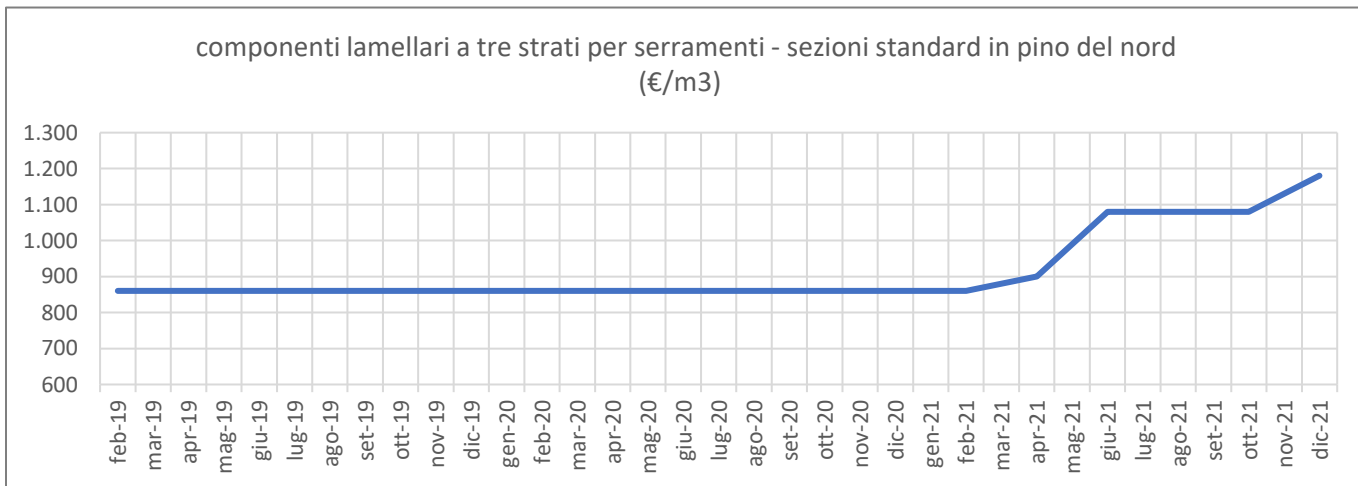
PANNELLI MDF



Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati CCIAA Milano-MonzaBrianza-Lodi

	2020	2021	I semestre 2021	II semestre 2021
medium density fiberboard (MDF) base spess. 19 mm (€/m2)	6,27	8,26	7,50	9,02

LEGNO PER SERRAMENTI



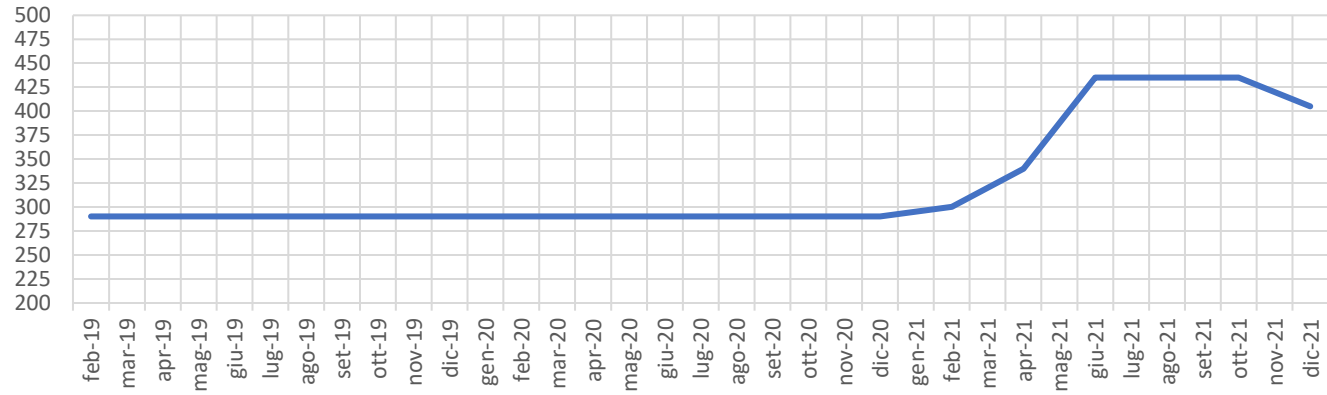
Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati CCIAA Milano-MonzaBrianza-Lodi

	2020	2021	I semestre 2021	II semestre 2021
componenti lamellari a tre strati per serramenti - sezioni standard in pino del nord (€/m3)	860,00	1.030,00	946,67	1.113,33



TRAVETTI

travetti per imballi ed armatura sezioni comm.li lunghezza 4 m (€/m3)

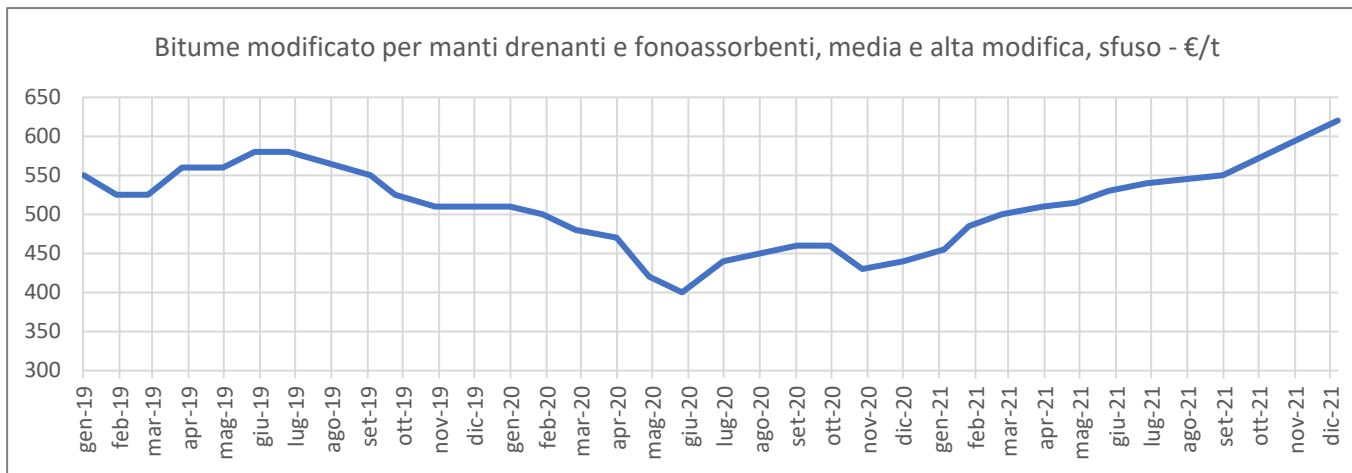


Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati CCIAA Milano-MonzaBrianza-Lodi

	2020	2021	I semestre 2021	II semestre 2021
travetti per imballi ed armatura sezioni comm.li lunghezza 4 m (€/m3)	290,00	391,67	358,33	425,00

5. I prezzi delle materie plastiche e del bitume

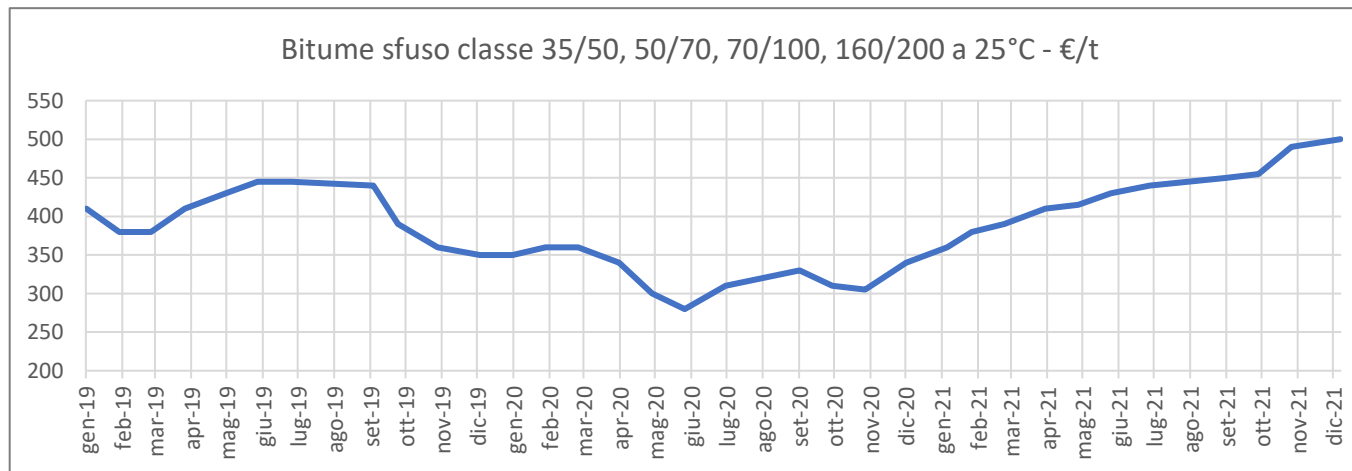
BITUME



Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati CCAA Milano-MonzaBrianza-Lodi

	2020	2021	I semestre 2021	II semestre 2021
Bitume modificato per manti drenanti e fonoassorbenti, media e alta modifica, sfuso	455,45	533,18	499,17	574,00

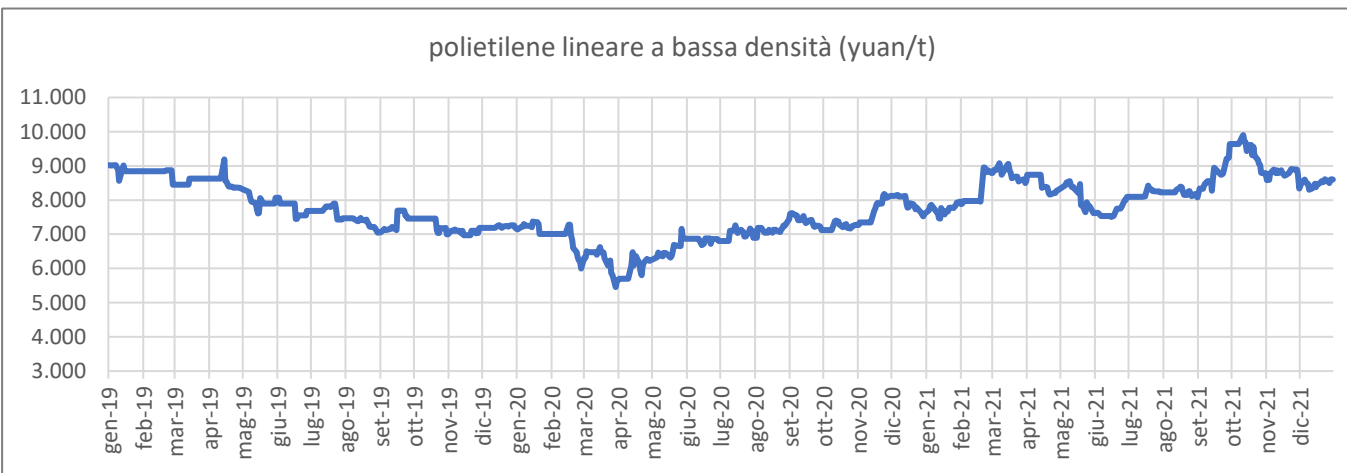
BITUME



Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati CCAA Milano-MonzaBrianza-Lodi

	2020	2021	I semestre 2021	II semestre 2021
Bitume sfuso classe 35/50, 50/70, 70/100, 160/200 a 25°C	325,91	429,09	397,50	467,00

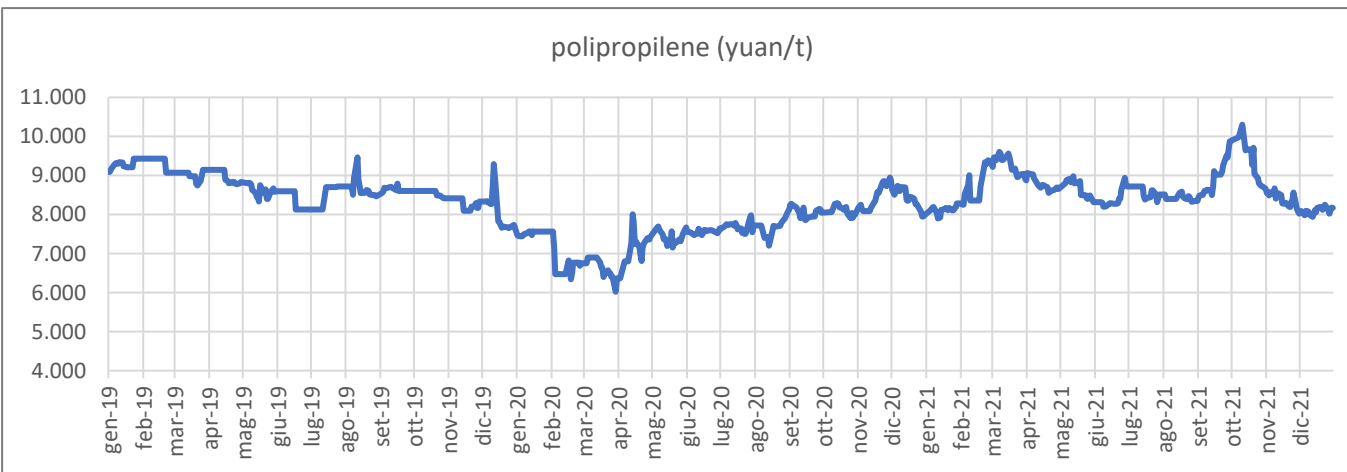
QUOTAZIONI FUTURES POLIETILENE



Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati Dalian Commodity Exchange

	2020	2021	Var.% 2021/2020	Var.% 2021/2019
polietilene lineare a bassa densità (yuan/t)	7.009	8.395	19,8%	6,9%

QUOTAZIONI FUTURES POLIPROPILENE

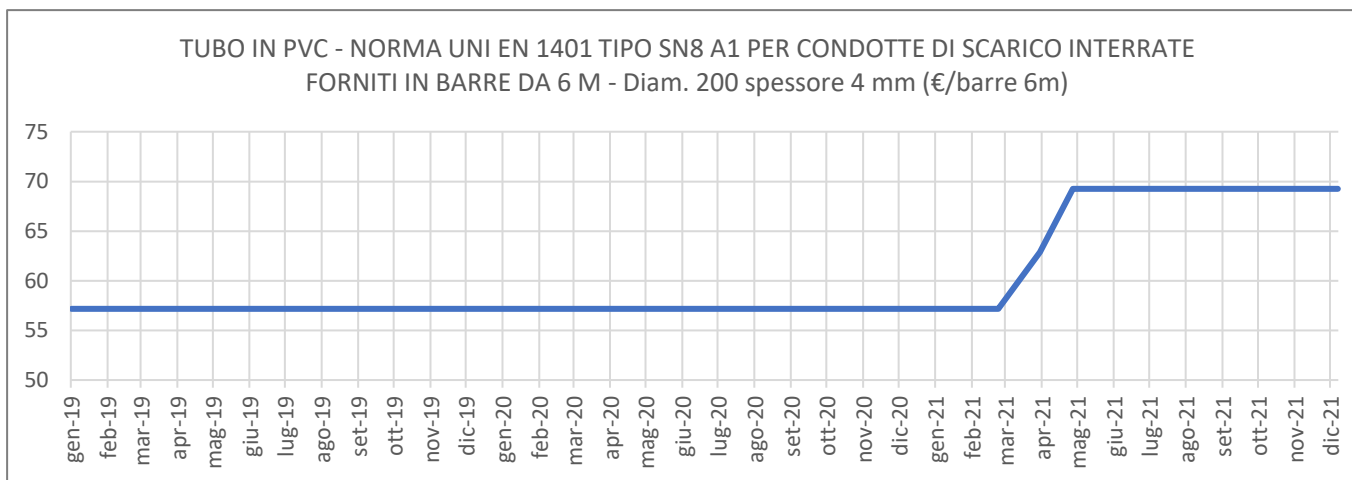


Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati Dalian Commodity Exchange

	2020	2021	Var.% 2021/2020	Var.% 2021/2019
polipropilene (yuan/t)	7.604	8.629	13,5%	-0,5%



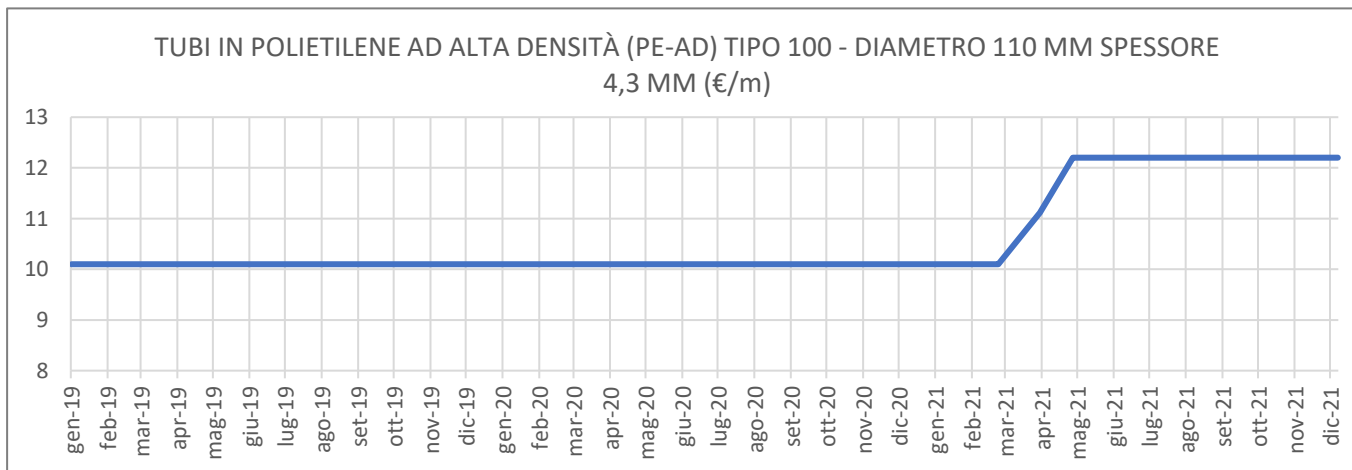
TUBI IN PVC



Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati CCAA Milano-MonzaBrianza-Lodi

	2020	2021	I semestre 2021	II semestre 2021
tubo in pvc - norma uni en 1401 tipo sn8 a1 - diam. 200 spessore 4 mm (€/barre 6m)	57,17	65,38	62,15	69,25

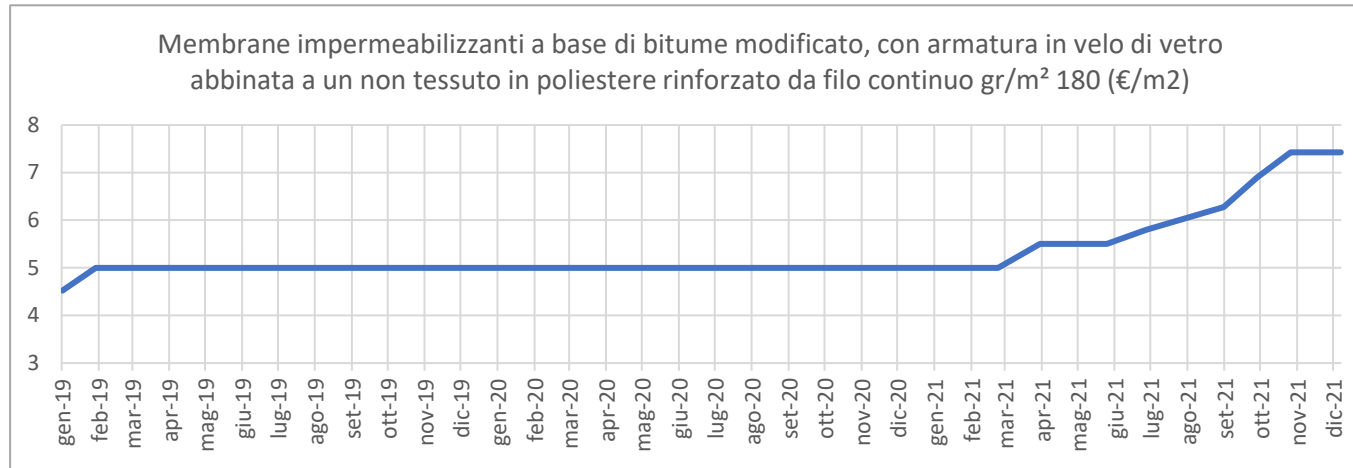
TUBI IN POLIETILENE



Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati CCAA Milano-MonzaBrianza-Lodi

	2020	2021	I semestre 2021	II semestre 2021
tubi in polietilene ad alta densità (pe-ad) tipo 100 - diametro 110 mm spessore 4,3 mm (€/m)	10,10	11,53	10,97	12,20

MEMBRANA IMPERMEABILIZZANTE BITUMINOSA

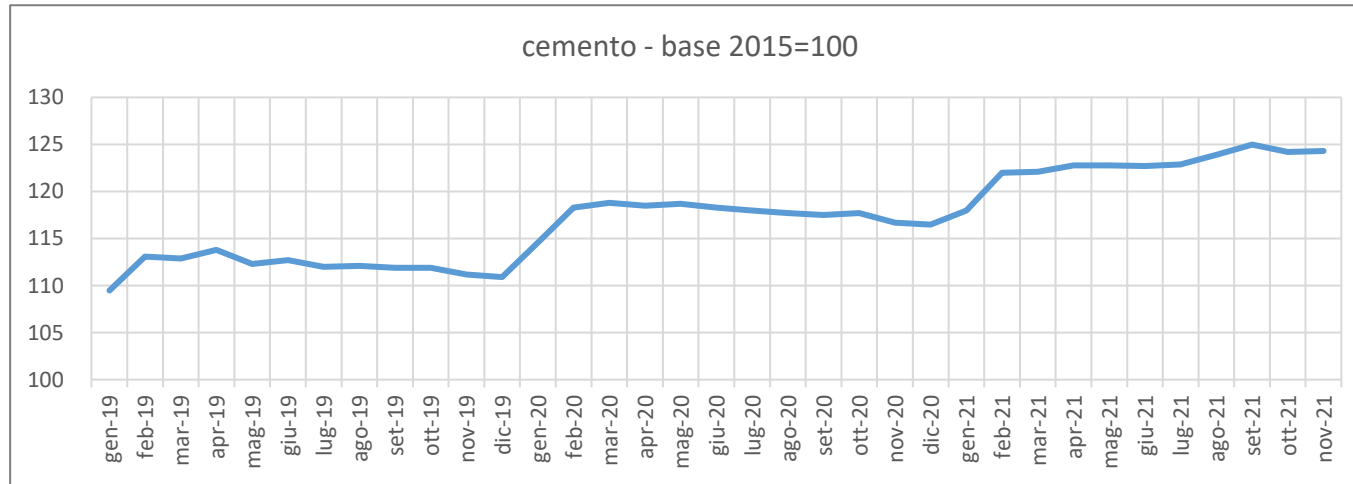


Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati CCIAA Milano-MonzaBrianza-Lodi

	2020	2021	I semestre 2021	II semestre 2021
Membrane impermeabilizzanti a base di bitume modificato, con armatura in velo di vetro abbinata a un non tessuto in poliestere rinforzato da filo continuo gr/m ² 180	5,00	5,94	5,25	6,77

6. Altri materiali da costruzione

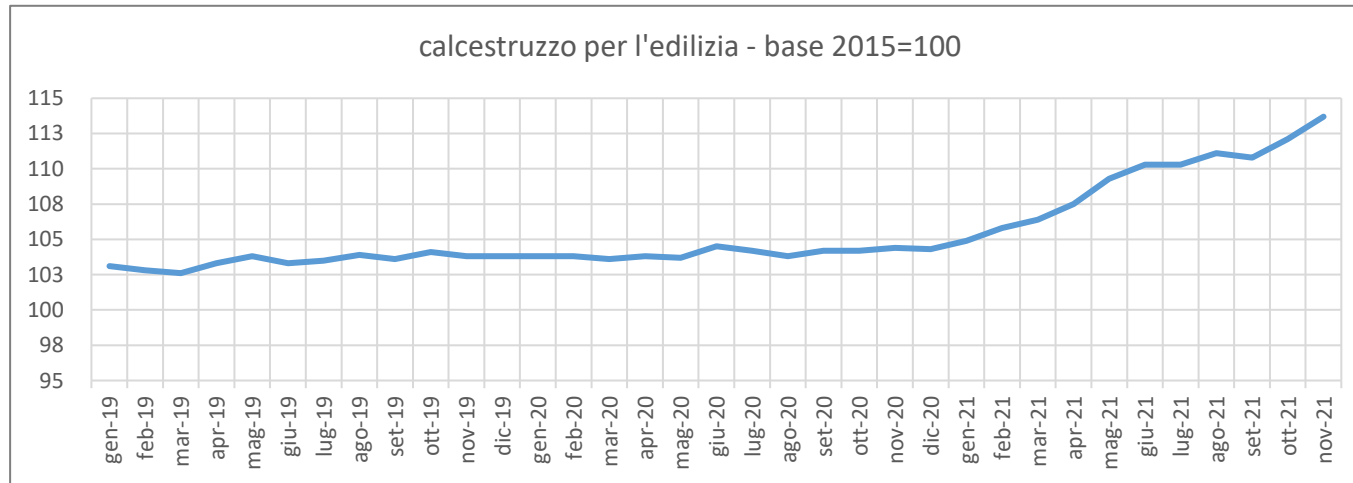
CEMENTO*



	2020	2021 (gen-nov)	I sem 2021	II sem 2021 (lug-nov)
Cemento – base 2015= 100	117,6	122,8	121,7	124,1

* **Indice dei prezzi alla produzione dell'industria (dati mensili - base 2015=100):** numero indice che misura le variazioni nel tempo dei prezzi dei prodotti fabbricati dalle imprese industriali residenti in Italia. Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati ISTAT

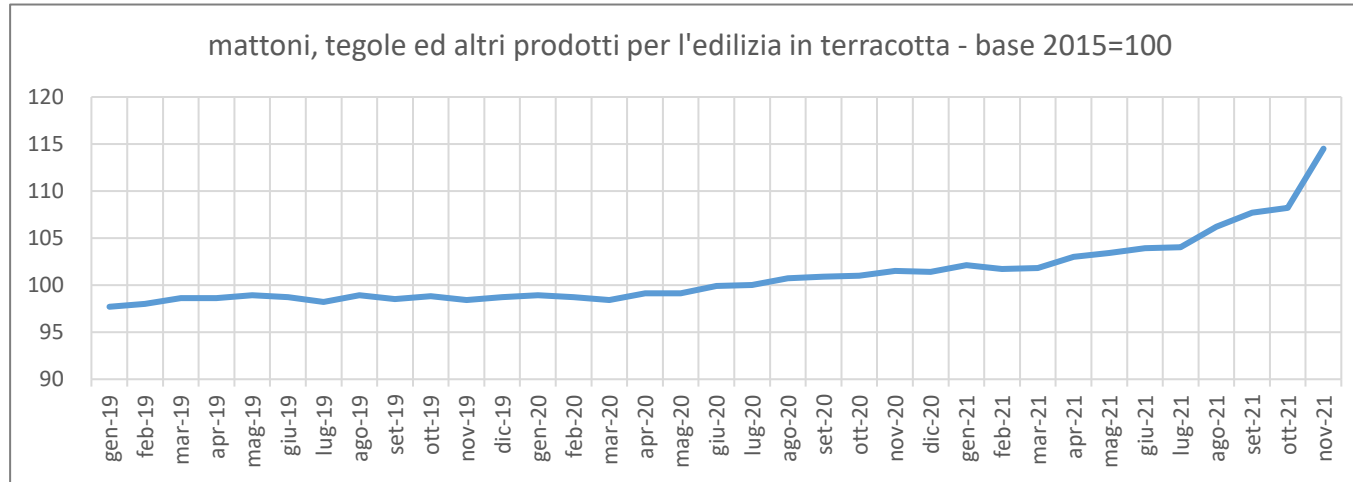
CALCESTRUZZO*



	2020	2021 (gen-nov)	I sem 2021	II sem 2021 (lug-nov)
calcestruzzo per l'edilizia – base 2015= 100	104,0	109,3	107,3	111,6

* **Indice dei prezzi alla produzione dell'industria (dati mensili - base 2015=100):** numero indice che misura le variazioni nel tempo dei prezzi dei prodotti fabbricati dalle imprese industriali residenti in Italia. Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati ISTAT

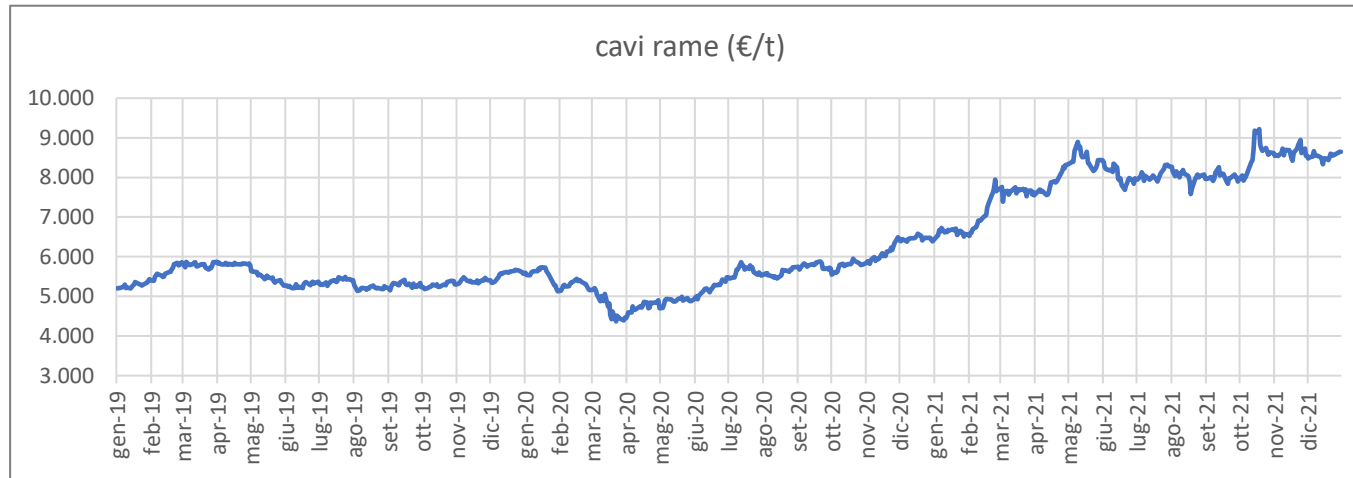
MATTONI E TEGOLE IN TERRACOTTA*



	2020	2021 (gen-nov)	I sem 2021	II sem 2021 (lug-nov)
mattoni, tegole ed altri prodotti per l'edilizia in terracotta - base 2015= 100	100,0	105,1	102,6	108,1

* **Indice dei prezzi alla produzione dell'industria (dati mensili - base 2015=100)**: numero indice che misura le variazioni nel tempo dei prezzi dei prodotti fabbricati dalle imprese industriali residenti in Italia. Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati ISTAT

CAVI DI RAME



	2020	2021	I semestre 2021	II semestre 2021
Cavi di rame (€/t) - base 2015= 100	5.480,58	7.967,43	7.624,78	8.296,81

Fonte: elaborazione Unioncamere – BMTI su dati LME

Per informazioni:

Area Prezzi, Studi e Information Technology

BMTI Scpa

06/44252922 int.7

ufficiostudi@bmti.it

www.bmti.it